ХРАБРОВО
AIRPORT · KALININGRAD

Международный аэропорт «Храброво» (г. Калининград) приглашает к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей











Через аэропорт «Храброво» путешествует более четырех миллионов человек в год. Фактический пассажиропоток в 2024 г. - 4 млн. 814 тыс. чел.

Прогнозируемый пассажиропоток на 2025 год – 5 млн. 014 тыс. чел.

Прогнозируемый пассажиропоток на 2026 год – 4 млн. 901 тыс. чел.

ПАССАЖИРОПОТОК	факт	факт	факт	факт	факт	факт	факт	факт	факт	ожид	ожид	ожид	2025
ПАСС 2025	янв.25	фев.25	мар.25	апр.25	май.25	июн.25	июл.25	авг.25	сен.25	окт.25	ноя.25	дек.25	ГОД
Пассажиропоток без транзита	310 023	229 216	303 808	373 019	490 458	542 575	641 908	638 819	520 490	389 958	294 905	279 547	5 014 726
ВВЛ без транзита	302 491	222 657	294 565	361 981	479 405	532 180	631 249	625 285	505 331	374 960	282 119	269 133	4 881 356
МВЛ без транзита	7 532	6 559	9 243	11 038	11 053	10 395	10 659	13 534	15 159	14 998	12 786	10 414	133 370
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ТРАНЗИТ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого пассажиропоток	310 023	229 216	303 808	373 019	490 458	542 575	641 908	638 819	520 490	389 958	294 905	279 547	5 014 726

	ожид	ожид	ожид	ожид	ожид	ожид	ожид	ожид	ожид	ожид	ожид	ожид	2026
ПАСС 2026	янв.26	фев.26	мар.26	апр.26	май.26	июн.26	июл.26	авг.26	сен.26	окт.26	ноя.26	дек.26	ГОД
Пассажиропоток без транзита	297 866	240 654	302 518	368 802	474 066	530 848	596 828	590 456	511 186	385 256	293 346	309 234	4 901 060
ВВЛ без транзита	287 466	231 082	290 680	357 988	462 172	519 464	585 546	578 526	499 174	373 634	283 380	299 394	**4 768 506**
МВЛ без транзита	10 400	9 572	11 838	10 814	11 894	11 384	11 282	11 930	12 012	11 622	9 966	9 840	**132 554**
ТРАНЗИТ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого пассажиропоток	297 866	240 654	302 518	368 802	474 066	530 848	596 828	590 456	511 186	385 256	293 346	309 234	4 901 060

Каждый пассажир проводит на территории аэропорта в среднем несколько часов. Пока пассажир ожидает вылета, он обязательно пройдется по магазинам, захочет приобрести либо сувениры, либо предметы первой необходимости, получить какие-то услуги, разнообразить время ожидания развлечениями.

Приглашаем к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей!

Мы заинтересованы в расширении спектра товаров и услуг для пассажиров и гостей аэропорта и поэтому ищем надежных партнеров с соответствующим опытом и репутацией, которые обеспечат высокое качество товаров и услуг.

Аренда в аэропорту – это новые возможности для развития Вашего бизнеса, демонстрация надежности, стабильности и успешности компании, «узнаваемость».

Предлагаем на выбор площади в терминале аэропорта для организации торговых точек:

- на первом этаже (общая зона) –2 торговая точка (2 лота).
- в здании АТБ - 2 торговые точки (1 лот).
- в здании склада (грузового терминала) - 1 торговая точка (1 лот).

Схема размещения торговых точек (Лотов) на 1 этаже (общая зона)

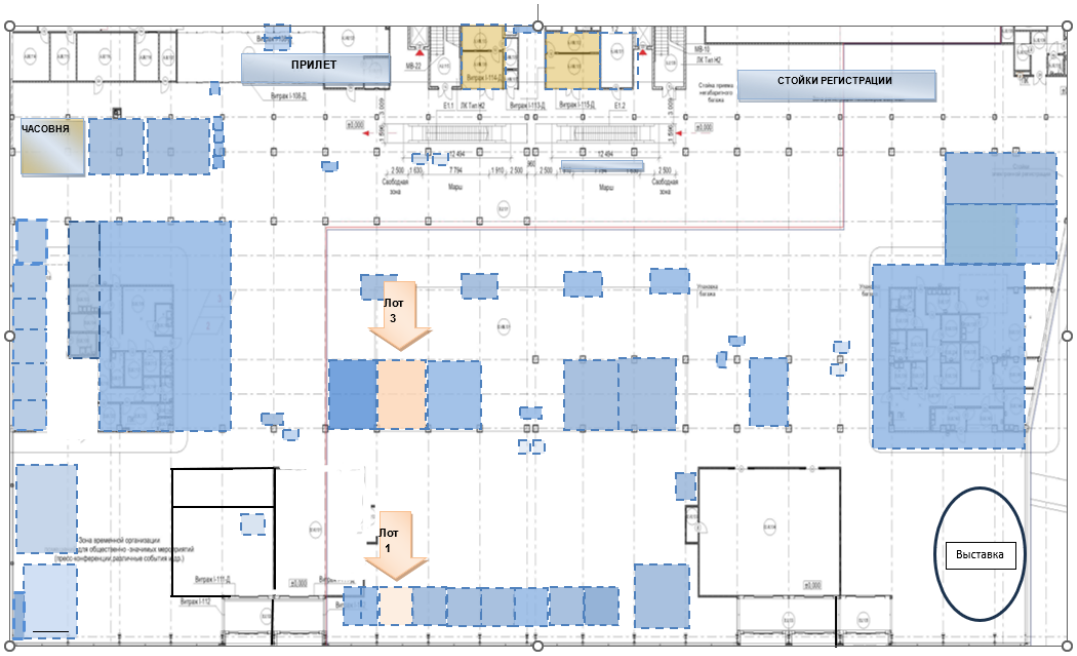
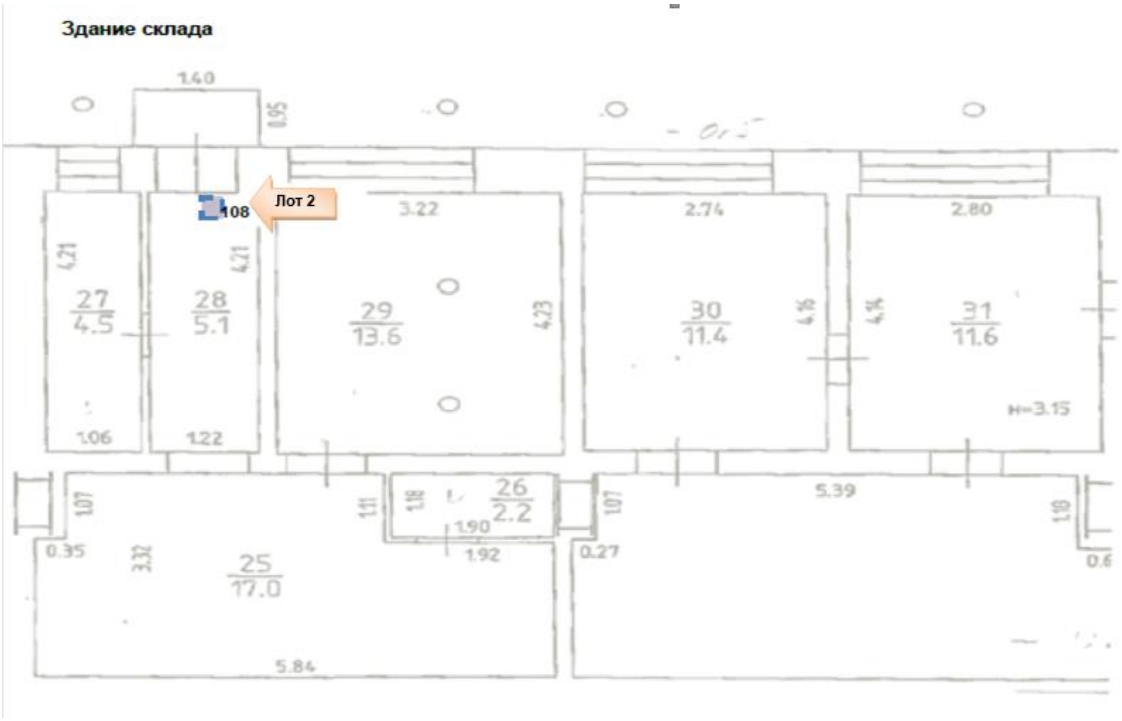


Схема размещения торговых точек (Лотов) в здании АТБ:



Схема размещения торговых точек (Лотов) в Здании склада (грузового терминала):



Лот 1



Площадь – **4,20 кв.м.** (1 этаж, общая зона).
Срок договора: **11 месяцев**
Арендные каникулы: не предусмотрено

Рекомендуемое целевое назначение:
Вариант А: Прочий ритейл (прокат авто)
Вариант Б: Прочий ритейл (прочее, кроме продуктов питания, сувениров из янтаря)
Стартовая (минимальная) величина арендной платы: не менее **0,39 руб. без учета НДС*** за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).
***НДС уплачивается дополнительно по ставке, установленной законодательством Российской Федерации на соответствующий период, одновременно с совершением соответствующих платежей по Договору субаренды.**

Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде торговой площади и на месте, предусмотренном для парковки автомобилей.
Предусмотрено 7 парковочных мест на платной парковке на территории аэропорта.
Парковочные карты для въезда на платную парковку на территории аэропорта предоставляются на основании отдельной письменной заявки Субарендатора.
Внешний вид и проект торговой точки должен быть согласован с администрацией аэропорта и соответствовать утвержденному дизайн-коду.

Арендные каникулы не предусмотрены.

Лот 2







Площадь – **3,0 кв. м.** (1 этаж, 2 кв.м. в здании АТБ и 1 этаж, 1 кв.м. в здание склада (грузового терминала).
Срок договора – 11 месяцев
Рекомендуемое целевое назначение:
Прочий ритейл (вендинговые аппараты (продукты питания). Специализация – горячие напитки и снековая продукция).
Не менее **33 700,00 руб. без учета НДС*** за месяц.
***НДС уплачивается дополнительно по ставке, установленной законодательством Российской Федерации на соответствующий период, одновременно с совершением соответствующих платежей по Договору субаренды.**

Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на торговом оборудовании.
В арендную плату включены расходы на ЭЭ и вывоз ТКО. *
*При использовании приборов охлаждения (морозильные камеры, витрины) расходы на ЭЭ не включены.
Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (предоставляемого бренда) на фасаде помещения.
Внешний вид и проект торговой точки должен быть согласован с администрацией аэропорта и соответствовать утвержденному дизайн-коду.

Лот 3



Площадь – **41,0 кв.м.** (1 этаж, общая зона).
Срок договора: 24 месяца

Рекомендуемое целевое назначение:
Вариант А: Магазины (продукты питания, прочее, за исключением продажи ювелирных изделий, сувениров из янтаря, кондитерских изделий, общепита)
Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
15% от выручки без учета НДС*, но не менее 1,90 руб. без учета НДС* за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).
Вариант Б: Магазины (ювелирные изделия и сувениры из янтаря, кондитерские изделия, прочее, за исключением продуктов питания, общепита)
Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
15% от выручки без учета НДС*, но не менее 2,55 руб. без учета НДС* за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).
***НДС уплачивается дополнительно по ставке, установленной законодательством Российской Федерации на соответствующий период, одновременно с совершением соответствующих платежей по Договору субаренды.**

В арендную плату включены расходы на ЭЭ и вывоз ТКО. *
*При использовании приборов охлаждения (морозильные камеры, витрины) расходы на ЭЭ не включены.

Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (предоставляемого бренда) на фасаде помещения.

Внешний вид и проект торговой точки должен быть согласован с администрацией аэропорта и соответствовать утвержденному дизайн-коду.
Договор подлежит государственной регистрации, расходы по регистрации несет Субарендатор.

Ежегодное повышение арендной платы на накопленный уровень инфляции.

Просим вас направлять коммерческие предложения и участвовать в Запросе предложений.

Заявка на участие подается в срок до 12:00 часов местного времени В электронной форме через Торгово-Закупочную Систему "Zakupki.ru" (https://www.zakupki.ru/).

По лотам № 1 и № 3 срок окончания подачи заявок 03.02.2026 года.
По лоту № 2 срок окончания подачи заявок 25.02.2026 года.

Документация о запросе предложений в режиме свободного доступа размещена в сети Интернет

- на электронной торговой площадке Zakupki.ru (прямая ссылка https://www.zakupki.ru/lot_view/146394779
- на сайте https://kgdavia.ru/ раздел «Партнерам» - «Арендаторам» - «Актуальные» - «Запрос №1-2026» (прямая ссылка: https://kgdavia.ru/partners/rent/).
-

Коммерческие предложения просим присылать в электронном виде на адрес e.alekseeva@kgdavia.ru; (копия n.besedina@kgdavia.ru).

Мы готовы ответить на Ваши вопросы!

С уважением, специалисты отдела
неавиационной коммерческой деятельности
АО «Аэропорт «Храброво»

Алексеева Елена – Директор Калининградского филиала
Тел.:7 (4012) 301-410; e-mail: e.alekseeva@kgdavia.ru

Николь Беседина – Ведущий специалист по тендерам
Тел.:7 (4012) 301-508; e-mail: n.besedina@kgdavia.ru

Елохов Евгений – Аналитик по неавиационной деятельности
Тел.:7 (4012) 301-608; e-mail: e.elohov@kgdavia.ru

Официальный сайт: http:// kgdavia.ru